

I. Opis techniczny do projektu remontu.

1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Zlecenie inwestora.
- 1.2. Wizja w terenie.

2. Zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje remont budynku garażowego o numerze inwentarzowym 108/630 w Konstancjewie, gm. Golub - Dobrzyń.

Remont budynku polega na :

- odbiciu części zawilgoconych tynków cem – wap na ścianach i sufitach we wszystkich pomieszczeniach budynku,
- malowanie wszystkich ścian i sufitów wewnątrz,
- wymiana instalacji elektrycznej i oświetleniowej (natynkowej) we wszystkich pomieszczeniach,
- remont wrót wjazdowych poprzez ich malowanie i regulację,
- wykonaniu nowych tynków cem – wap na ścianach i sufitach wraz ze szpachlowaniem w miejscu odbitych tynków wewnętrznych,
- zerwaniu istniejącego pokrycia stropodachu (papa termozgrzewalna) wraz z wszystkimi istniejącymi warstwami,
- rozbiórce istniejących rynien i rur spustowych,
- wykonaniu nowych obróbek blacharskich na całym budynku z blachy ocynkowanej,
- wykonaniu nowych rynien i rur spustowych stalowych ocynkowanych,,
- wykonanie nowych warstw izolacyjnych na stropodachu wraz z dwiema warstwami papy termozgrzewalnej,
- wykonaniu nowego tynku zewnętrznego cem – wap,
- remont istniejącego komina murowanego z cegły,
- wymianie kominków wentylacyjnych na nowe.

3. Opis robót remontowych.

Roboty remontowe polegają na :

- odbiciu części zawilgoconych tynków cem – wap na ścianach i sufitach we wszystkich pomieszczeniach budynku wraz z ich uzupełnieniem i naprawą. Malowanie ścian i sufitów we wszystkich pomieszczeniach na kolor biały wraz z gruntowaniem. Zdjęcia pomieszczeń budynku garażowego :



Pom. garażowe



Pom. garażowe



Pom. garażowe

- wymiana instalacji elektrycznej i oświetleniowej (natynkowej) we wszystkich pomieszczeniach zgodnie z opracowaniem branży elektrycznej,
- remont wrót wjazdowych poprzez ich malowanie i regulację – kolor jak w stanie istniejącym. Zdjęcie stanu istniejącego :



Elewacja frontowa

- wymianie istniejącego pokrycia stropodachu (papa termozgrzewalna) wraz z wszystkimi istniejącymi warstwami na nowe, rozbiórce istniejących rynien i rur spustowych i wykonaniu nowych z blachy ocynkowanej, wykonaniu nowych obróbek blacharskich na całym budynku z blachy ocynkowanej, wykonanie nowych warstw izolacyjnych na stropodachu wraz z dwiema warstwami papy termozgrzewalnej, szlichtą betonową, wykonaniu nowego tynku zewnętrznego cem – wap, remont istniejącego komina murowanego z cegły, wymianie kominków wentylacyjnych na nowe. Zdjęcia stanu istniejącego stropodachu :



3

Stropodach



Stropodach



Stropodach

4. Wnioski

Wszystkie roboty budowlane wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym uprawnionego kierownika budowy, zgodnie z projektem, P.N. Budowlaną, obowiązującymi przepisami budowlanymi i sztuką budowlaną. W przypadku wystąpienia niejasności kontaktować się z projektantem. Wszelkie odstępstwa lub zmiany bez zgody projektanta mogą spowodować wstrzymanie prac na budowie. Przed wykonaniem wyceny zadania zaleca się wizję lokalną.

Opracował :

Projektant	mgr. inż. Kamil Maciejewski	KUP/0005/PBKb/16	konstrukcja	
------------	--------------------------------	------------------	-------------	--